

□貸地・定期借地契約(建築条件付) 山形市七日町五丁目



■ 賃料	21,600円(消費税込)
■ 保証金	1,200,000円
■ 所在地	山形市七日町五丁目371番6の一部
■ 土地面積	794.71㎡(公簿面積) の一部175.54㎡(53.10坪)
■ 地目	宅地
■ 用途地域	近隣商業地域
■ 建ぺい率	80
■ 容積率	200
■ 学区	第五小・第一中
■ 交通	バス停「七日町4丁目」まで徒歩2分
■ 道路	西側2.8m(2項道路・私道・地目:畑)
■ 備考	<ul style="list-style-type: none"> * 定期借地権付契約(期間50年) * 建築条件付/本件定期借地契約は、契約締結後3ヶ月以内に小野建設(株)との間で建築請負契約が成立する事を停止条件として効力を生じる事となります。期限までにこの建築請負契約が成立しなかった時は、定期借地契約の無効が確定し、受領済の保証金や契約代金は、全額無条件にて返還いたします。 * 上下水道 * 写真内のプレハブ小屋は撤去します。
■ 取引形態	仲介

