

ファースト興産株式会社

Tel:023-645-8228

www.first-k.net

□売り土地 山形市南栄町一丁目 1, 200万円



■ 価格	12,000,000円(坪単価231,660円)
■ 所在地	山形市南栄町一丁目50番5 " 50番10
■ 土地面積	171.25㎡(51.80坪)(公簿面積) 187㎡(56.56坪)(公簿面積)持分1/8
■ 地目	50番5 宅地 50番10 雑種地
■ 用途地域	第一種住居地域
■ 建ぺい率	60%
■ 容積率	200%
■ 学区	南小・第十中
■ 交通	バス停「南栄町1丁目」まで徒歩2分
■ 道路	北側公道約8m 東側公道約7m
■ 備考	* 建築条件付(FAS工法)/本件土地売買契約は、 契約締結後、3ヶ月以内に指定の建築会社との 間で建築請負契約が成立する事を停止条件として 効力を生じることとなります。 期限までにこの建築請負契約が成立しなかった 時は、土地売買契約の無効が確定し、受領済の 手付金や売買代金は、全額無条件にて返還 いたします。 * 現況引渡し * 上下水道
■ 引渡日	即日可
■ 取引形態	仲介

天井裏で換気し床下で調湿・洗浄した
空気を、家全体に循環
**健康空気循環システム
AIキット**

