

# ファースト興産株式会社

Tel:023-645-8228

www.first-k.net

□売り土地 山形市城西町一丁目 75,615,000円



■ 価格	75,615,000円(坪単価250,000)
■ 所在地	山形市城西町一丁目149番ほか
■ 土地面積	1001.56㎡(302.97坪)(公簿) 999.90㎡(302.46坪)(実測)
■ 地目	宅地
■ 用途地域	第一種住居地域
■ 建ぺい率	60%
■ 容積率	200%
■ 学区	第七小・第二中
■ 交通	城西一丁目バス停徒歩2分
■ 道路	西側公道約7.5m 接面7.38m 東側公道約5.5m 接面20.41m
■ 設備	上下水道
■ 引渡し	相談
■ 取引態様	仲介
■ 備考	・文化保護法による周知の埋蔵文化財包蔵地(山形三の丸跡)に含まれており、建物等を建設する際には、試掘調査が必要となる可能性があり、発掘調査に至った場合には、当該費用の負担が生じる可能性あり。

