

# ファースト興産株式会社

Tel:023-645-8228

www.first-k.net

□売り土地 山形市大字黒沢 4,900,000円



|        |                             |
|--------|-----------------------------|
| ■ 価格   | 490万円                       |
| ■ 所在地  | 山形市大字黒沢272-1                |
| ■ 土地面積 | 464m <sup>2</sup> (140.36坪) |
| ■ 地目   | 雑種地                         |
| ■ 区域区分 | 市街化調整区域                     |
| ■ 建ぺい率 | 70%                         |
| ■ 容積率  | 200%                        |
| ■ 道路   | 西側 公道 幅員約8m<br>南側 公道 幅員約6m  |
| ■ 交通   | 「黒沢温泉」バス停徒歩3分               |
| ■ 学区   | 南山形小・第九中                    |
| ■ 引渡し  | 相談                          |
| ■ 取引態様 | 仲介                          |
| ■ 設備   | 上下水道引込工事要                   |
| ■ 備考   | 現況渡し                        |

