

□売り土地 山形市印役町5丁目 400万円



■ 価格	4,000,000円
■ 所在地	山形市印役町5丁目358-6
■ 土地面積	宅地 180.81㎡(54.69坪) 公簿・実測面積 その他公衆用道路(5筆)持ち分2分の1有り
■ 道路	公衆用道路 東側 約2m~約2.5m * 建築基準法上の道路ではないが、第43条第2項第2号許可により、一定の条件のもと2階建て住宅の建築は可能。
■ 地目	宅地
■ 用途地域	第一種住居地域 防火規制(建築基準法第22条指定区域)
■ 建ぺい率	60%
■ 容積率	100%
■ 交通	「花楸町」バス停徒歩約4分
■ 学区	鈴川小・第四中
■ 引渡し	相談
■ 取引態様	仲介
■ 設備	上下水道
■ 備考	・現況建物有り ・現況引き渡し

