

ファースト興産株式会社

Tel:023-645-8228

東北芸術工科大学 × 蟹荒正 × snow peak

yamagata ecotown

Maekashi

□新築売戸建 山形市前明石 4号地(Bタイプ) 35,900,000円(税込)



■ 価格	35,900,000円(建物消費税込)
■ 所在地	山形市大字前明石298-14
■ 土地面積	214.36㎡(64.84坪)
■ 地目	宅地
■ 用途地域	市街化調整区域
■ 建物構造	木造2階建
■ 床面積	1階 52.99㎡ 2階 52.99㎡ 延面積105.98㎡(32.05坪)
■ 間取り	2LDK+オープンルーム
■ 建ぺい率	60%
■ 容積率	150%
■ 学区	南沼原小・第十中
■ 交通	堀込バス停徒歩3分
■ 道路	北側6.0m市道
■ 備考	・令和元年6月完成 ・ファース工法 ・オール電化・上下水道 ・カーポート ・HEAT20断熱基準G2グレード(トリプルサッシほか) ・太陽光発電設備 ・スノーピーク・アウトドア器具 ・年間冷暖房消費電力70,715円 * 家族3人・暖房日数167日・冷房日数49.5日 (厳寒期平均気温-0.9℃)設定温度25℃で計算
■ 取引態様	代理

