

# 売地

## 北山形駅

建築条件付 現況渡し

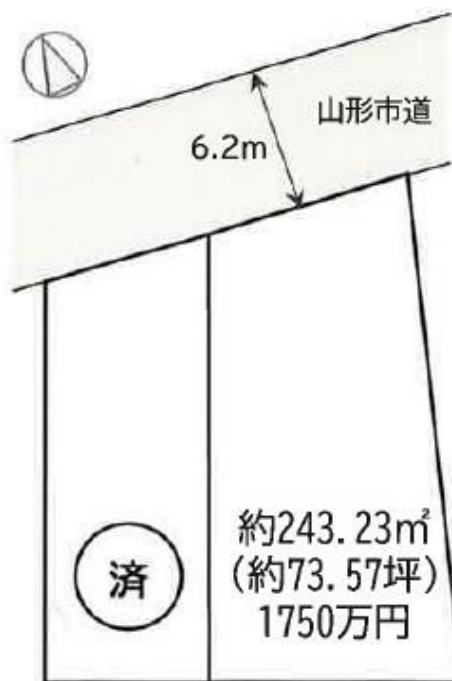
土地面積  
公簿 243.23㎡

現況  
更地

引渡し時期  
相談

チェックポイント！

プロパンガス,上水道,下水道



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	北山形		
土地面積	公簿 243.23㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	1,750万円	坪単価	@23.79万円

物件所在地	山形県山形市下条町2丁目		
交通	J R 左沢線 北山形 徒歩15分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種低層
建ぺい率	60%	容積率	150%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件	建築条件付		
現況	更地		
引渡し(時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)			
設備	プロパンガス,上水道,下水道		
備考	・敷地内に電柱・支線が入ります。・売買契約から3か月以内に指定の建築会社との間で住宅の建築請負契約を締結する事を停止条件として効力を生じることとなります。・期限までにこの建築請負契約が成立しなかった時は、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金や売買代金は全額無条件にて返還致します。利用駅1：J R 仙山線 北山形 徒歩18分 利用駅2：J R 奥羽本線 北山形 徒歩18分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69714478040

山形県知事免許(7)第1624号 〒990-0833 山形県山形市春日町9-4

## ファースト興産株式会社

TEL: 023-645-8228 FAX: 023-645-8343 定休日: 日・祝 年末年始、GW、お盆

■取引態様: 媒介